

RESIDENZA GALASSIA CONDOMINIO LA FENICE

Il Condominio “LA FENICE” in corso di costruzione farà parte della “RESIDENZA GALASSIA” (Complesso Residenziale di sei palazzine) e sarà realizzato in Pozzuolo Martesana frazione Trecella (MI) Via Pio XII n.50, tranquillissima zona residenziale del paese, **su un’area di circa 16.440 mq “totalmente recintata”**, a poca distanza dalla Stazione FS Trecella (mt.800 dal Passante Ferroviario S5 e S6), Stazione FS Pozzuolo Martesana (mt.1300 dal Passante Ferroviario S5 e S6), piazzola del Trasporto Pubblico z404 per Melzo FS e per Gessate M2 (distante mt.800), Scuola dell’Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria, Istituto Comprensivo, Farmacia Comunale, Oratorio, Parrocchia, Cinema, Chiesa di San Marco (epoca di costruzione sec.XVI), Palestra Comunale, Poste, Banca BCC Milano e circa 3 KM dal casello autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

Gli appartamenti saranno realizzati in CLASSE A4 NZEB (nearly Zero Energy Building) secondo i principi della progettazione sostenibile, integrati nel contesto, correttamente orientati, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali come il sole (energie rinnovabili), alimentati con impianto fotovoltaico e dotati di impianti privati tecnologicamente avanzati, di ultima generazione, in linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale (Co2) ed efficienza energetica.

I futuri proprietari, all’interno della RESIDENZA GALASSIA, godranno di posti auto liberi oltre a box assegnati, illuminazione stradale con lampioni a luci led, ampi spazi a verde dotati di piante arboree e arbustive di varie misure e tipologie, DISTANZE TRA EDIFICI a partire da **mt 18 c.a. a mt 55 c.a.**, **unità immobiliari in CLASSE ENERGETICA A4 – NZEB con consumi quasi a zero**, e per ogni unità, impianto di riscaldamento a pavimento “autonomo”, impianto di ventilazione meccanica “autonomo” (ricambio d’aria dei locali), produzione di acqua calda istantanea “autonoma”, predisposizione impianto di raffrescamento “autonomo”, impianto FOTOVOLTAICO “autonomo” con possibilità (extra) di batterie di accumulo da 7 Kw o 14 Kw, predisposizione impianto MULTI SERVIZI in FIBRA OTTICA, predisposizione VIDEOSORVEGLIANZA per uso privato per le scale e corsello box, predisposizione “autonoma” per impianti in domotica e di altri vari impiantiecc.... ecc....; MATERIALI di ALTA QUALITA’ sia per la costruzione sia per le finiture (solai di spessore maggiorato, isolamenti termici e acustici altamente performanti, colonne di scarico fonoisolanti, murature perimetrali con cappotto termico isolante, e pavimenti, rivestimenti, serramenti, porte interne e porte blindate, sanitari e rubinetterie, di primarie marche nazionali), oltre all’impianto FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE per i consumi delle parti comuni, dell’ascensore a risparmio energetico di ultima generazione e all’impianto antenna TV-satellitare con predisposizione di distribuzione in fibra ottica FTTH.

Gli aspiranti acquirenti, potranno verificare in luogo all’interno del “**Condominio Andromeda**” **prima palazzina realizzata e consegnata**, le pregiate finiture nelle parti comuni, oltre a ampi e comodi spazi di cui gli acquirenti potranno beneficiare; la comodità dello scivolo di accesso alle autorimesse largo mt. 4,5 con leggera pendenza in modo da non avere difficoltà nel risalire, anche in caso di nevicate; la larghezza del corsello di accesso alle autorimesse, largo mt. 6 in modo da entrare nei box con semplici due manovre; il locale rifiuti di dimensioni come un box doppio in lunghezza; il locale adibito all’impresa delle pulizie per ricoverare tutta l’attrezzatura/prodotti vari per la pulizia dello stabile; il locale tecnico a disposizione per l’impiantistica elettrica - fotovoltaico - fibra ottica; il locale TV predisposto per l’impianto antenna TV-satellitare con predisposizione di distribuzione in fibra ottica FTTH;

tutte comodità di primaria utilità per vivere in uno stabile di ultima generazione.