

RESIDENZA GALASSIA CONDOMINIO DELFINO

Il **Condominio “Delfino”** in corso di realizzazione farà parte della **“Residenza Galassia”** e sarà realizzato in Pozzuolo Martesana frazione Trecella (MI) Via Pio XII n.50, tranquillissima zona residenziale del paese, su un'area di circa 16.440 mq **“totalmente recintata”**, a poca distanza dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6), Stazione FS Pozzuolo Martesana, Trasporto Pubblico z404 per Melzo FS e per Gessate M2, Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria, Istituto Comprensivo, Farmacia Comunale, Oratorio, Parrocchia, Cinema, Chiesa di San Marco (epoca di costruzione sec.XVI), Palestra Comunale, Poste, Banca BCC Milano e circa 3 KM dal casello autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

Gli appartamenti saranno realizzati in classe A4 NZEB (nearly Zero Energy Building) secondo i principi della progettazione sostenibile, integrati nel contesto, correttamente orientati, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali come il sole (energie rinnovabili), alimentati con impianto fotovoltaico privato e dotati di impianti privati tecnologicamente avanzati, di ultima generazione, in linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale (Co2) ed efficienza energetica.

I futuri proprietari, all'interno della Residenza Galassia, godranno di posti auto liberi oltre a box assegnati, illuminazione stradale con lampioni a luci led, ampi spazi a verde dotati di piante arboree e arbustive di varie misure e tipologie, distanze tra edifici a partire da mt 18 c.a. a mt 55c.a., **unità immobiliari in classe energetica A4 – NZEB con consumi quasi a zero**, e per ogni unità, impianto di riscaldamento a pavimento “autonomo”, impianto di ventilazione meccanica “autonomo” (ricambio d'aria dei locali), produzione di acqua calda istantanea “autonoma”, predisposizione “autonoma” per impianto in domotica e di vari impiantiecc.... ecc..... materiali di alta qualità sia per la costruzione sia per le finiture (solai di spessore maggiorato, isolamenti termici e acustici altamente performanti, colonne di scarico fonoisolanti, murature perimetrali con cappotto termico isolante, e pavimenti, rivestimenti, serramenti, porte interne e porte blindate, sanitari e rubinetterie, di primarie marche nazionali), oltre all'impianto fotovoltaico condominiale o privato per i consumi delle abitazioni, delle parti comuni, dell'ascensore a risparmio energetico di ultima generazione e all'impianto antenna TV-satellitare con predisposizione di distribuzione in fibra ottica FTTH.

Gli aspiranti acquirenti, potranno verificare in luogo all'interno del “Condominio Andromeda” prima palazzina realizzata, le pregiate finiture nelle parti comuni, oltre a ampi e comodi spazi di cui gli acquirenti potranno beneficiare; la comodità dello scivolo di accesso alle autorimesse largo mt. 4,5 con leggera pendenza in modo da non avere difficoltà nel risalire, anche in caso di nevicate; la larghezza del corsello di accesso alle autorimesse, largo mt. 6 in modo da entrare nei box con semplici due manovre; il locale rifiuti di dimensioni come un box doppio in lunghezza; il locale adibito all'impresa delle pulizie per ricoverare tutta l'attrezzatura/prodotti vari per la pulizia dello stabile; il locale tecnico a disposizione per l'impiantistica elettrica/fotovoltaico e degli armadietti per la fibra ottica; il locale TV predisposto per l'impianto antenna TV-satellitare con predisposizione di distribuzione in fibra ottica FTTH;

tutte comodità di primaria utilità per vivere in uno stabile di ultima generazione.