

RESIDENZA GALASSIA - CONDOMINIO ANDROMEDA

Il Condominio “Andromeda” facente parte della “**Residenza Galassia**” è stato realizzato in Pozzuolo Martesana frazione Trecella (MI) Via Pio XII n.50, tranquillissima zona residenziale del paese, su un’area di circa 16.440 mq **“totalmente recintata”**, a poca distanza dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6), Stazione FS Pozzuolo Martesana, Trasporto Pubblico z404 per Melzo FS e per Gessate M2, Scuola dell’Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria, Istituto Comprensivo, Farmacia Comunale, Oratorio, Parrocchia, Cinema, Chiesa di San Marco (epoca di costruzione sec.XVI), Palestra Comunale, Poste, Banca BCC Milano e circa 3 KM dal casello autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

INTERVENTO EDILE con SISMA BONUS ACQUISTI

La Libruma Costruzioni srl, **PROPONE NELLA PRIMA PALAZZINA** (Condominio Andromeda) ultimi appartamenti con detrazione del recupero fiscale sino ad € 48.000,00 di credito d’imposta detraibile dall’Acquirente in 10 anni.

Gli appartamenti sono stati realizzati in classe A4 NZEB (nearly Zero Energy Building) secondo i principi della progettazione sostenibile, integrati nel contesto, correttamente orientati, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali come il sole (energie rinnovabili), dotati di impianto fotovoltaico autonomo e di altri impianti autonomi tecnologicamente avanzati di ultima generazione, in linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale (Co2) ed efficienza energetica.

All’interno della Residenza Galassia, vi sono posti auto liberi oltre a box assegnati, illuminazione stradale con lampioni a luci led, ampi spazi a verde dotati di piante arboree e arbustive di varie misure e tipologie distanze tra edifici a partire da mt 18 c.a. a mt 55c.a., inoltre **unità immobiliari realizzate in classe energetica A4 – NZEB con consumi quasi a zero**, e per ogni unità, impianto di riscaldamento a pavimento “autonomo”, impianto fotovoltaico “autonomo”, impianto di ventilazione meccanica “autonomo” (ricambio d’aria dei locali), produzione di acqua calda istantanea “autonoma”, predisposizione “autonoma” per impianto in domotica e di vari altri impiantiecc.... ecc....., materiali di alta qualità sia per la costruzione sia per le finiture (solai di spessore maggiorato, isolamenti termici e acustici altamente performanti, colonne di scarico fonoisolanti, murature perimetrali con cappotto termico isolante, e pavimenti, rivestimenti, serramenti, porte interne e porte blindate, sanitari e rubinetterie, di primarie marche nazionali), oltre all’impianto fotovoltaico condominiale per i consumi delle parti comuni, dell’ascensore a risparmio energetico di ultima generazione e all’impianto antenna TV-satellitare con predisposizione di distribuzione in fibra ottica FTTH.