

**Vendita e affitto capannoni, appartamenti, uffici e negozi - Pozzuolo, Trecella, Melzo, Liscate**

## **CAPITOLATO MATERIALI UFFICIO TREVIGLIO**

CLASSE "A" EPH 4,78 Kwh/m3a

- 1- Portoncino blindato di marca DIERRE serie SENTRY DOBLE, classe 3, ENV 1627 (porta antieffrazione di qualità), trasmittanza  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pannello esterno di color rosso Ral 3031 con inserito n°4 inserti orizzontali in color SILVER satinato, medesimo colore per il telaio, la carenatura, maniglie ed accessori. Il portoncino è dotato di doppia serratura con cilindro europeo, n. 6 rostri laterali, uno in alto e gancio/pomolo blocco anta.
- 2- Pannello interno del portoncino blindato in trancia orizzontale di color Rovere sbiancato, similare alla parte interna dei serramenti esterni.
- 3- Impianto di riscaldamento a pavimento con termostato privato e predisposizione di regolazione temperatura ambienti (wc e camera matrimoniale).
- 4- Impianto di climatizzazione mediante geotermia/pompa di calore con n.2 split (camera e soggiorno).
- 5- Predisposizione impianto di allarme.
- 6- Impianto elettrico con materiali marca B-Ticino (quadro elettrico- differenziali – magneti termici):  
Frutti e placche serie AXOLUTE marca B-Ticino  
Soggiorno: campanello d'ingresso, n°5 prese 16A, n°3 accensioni, n°4 prese telefoniche/internet, n.1 presa Tv e tv-sat, n.2 interruttori per apri/chiodi serramenti finestre a wasistas  
Camera matrimoniale: n°3 accensioni, n°5 prese 16A, n°3 prese telefoniche/internet, n°1 presa Tv  
Disimpegno: n°2 accensioni Bagno: n°1 accensione, n°1 accensione specchiera, tirante doccia, n. 1 presa 16°, timer per ricambio d'aria, tunnel solare per illuminazione ambiente, attacco di acqua fredda per lavatrice, pipetta di scarico lavatrice + sezionatore elettrico (0-1).
- 7- Videocitofono di marca B-Ticino serie TERRANEO.
- 8- Allacciamento Enel con contatore elettrico da 3,3 kw già eseguito (pagato quota distanza e quota potenza) (solo da volturare).
- 9- Predisposizione di allacciamento telefonico.
- 10- Allacciamento acqua Condominiale già eseguito e pagato quota, la rete d'ingresso è provvista di filtro acque.
- 11- Predisposizione di attacco rubinetto gas, acqua calda-fredda e scarico, esalazione con canna a tiraggio naturale, pipetta di scarico per lavastoviglie e n.5 prese da 16A.
- 12- Tinteggiatura interna già eseguita.
- 13- Serramenti esterni di marca INTERNORM, n.2 porte finestre dim.ni 120x240, n.2 finestra dim.ni 160x80H. , colore simil legno in alluminio la parte esterna, colore Rovere sbiancato in legno la parte

interna, apertura a battente e wasistas (DK) per le porte finestre, vetri a tutt'altezza a basso emissivo (risparmio energetico), IBE-LIGHT temperati internamente ed esternamente, trasmittanza Uw: 1,45 W/m<sup>2</sup>K. Le finestre con apertura a wasistas "motorizzate" per l'apertura elettrica, sono dotate di vetro IBE-LIGHT Cathedral gr.Bianco (opacizzato marmoreo) e trasmittanza Uw: 1,07 W/m<sup>2</sup>K.

- 14- Antoni (scuretti) ad impacchettamento su due lati, in alluminio a doghe verticali con passo fuga 21 mm., marca PUNTO PERSIANE, color simil legno con n°3 maniglie di bloccaggio/antifurto per ogni serramento posto sul lato Sud.
- 15- n.2 Parapetti per porte finestre , in acciaio Aisi 316, di marca MARRETTI, dotati di corrimano diametro 42 mm., n.8 bacchette tonde diametro 10 mm. e n. 2 montanti laterali fissati alla soglia esterna in Pietra Serena mediante tasselli-dadi in acciaio inox.
- 16- Pavimentazione per l'intero appartamento in gres porcellanato, di marca MARAZZI Serie SOHO GREY, formato 30x60, spessore 11 mm., posato diritto a sorella, fugato 2 mm.
- 17- Battiscopa in alluminio di color SILVER satinato, H. 11 cm.
- 18- Rivestimento bagno in gres porcellanato di marca MARAZZI serie SOHO ANTRACITE-SOHO GREY, formato 30x60, posato diritto a sorella, fugato 2 mm, profili angolari in acciaio inox.
- 19- Sanitari di marca DOLOMITE serie SWEET LIFE.
- 20- Rubinetteria di marca MAMOLI serie RA, in acciaio inox cromato.
- 21- Cassetta risciacquo con placca a doppia soluzione, color inox lucido-satinato, di marca GEBERIT.
- 22- Scaldasalviette termoarredo di marca BREM.
- 23- Box Doccia di marca CESANA con vetri in cristallo temperato e profili in acciaio inox.
- 24- Piatto doccia dim.ni 70x90.
- 25- Saliscendi con asta-porta sapone- doccetta in colore inox cromato, marca MAMOLI.
- 26- Porte: n.3 scorrevoli di spessore 43 mm., in vetro su ambo i lati, colore grigio chiaro, marca RIMADESIO.
- 27- Cantina: tinteggiata di color bianco, dotata di porta REI 120, pavimentazione antiscivolo formato 15x15 in gres porcellanato di marca MARAZZI, posato in diagonale fugato 3 mm, zoccolino H. 15 cm. medesimo materiale, impianto elettrico esterno con accensione + presa 10A + plafoniera al neon da 18 watt e esalazione con canna a tiraggio naturale.

## **CAPITOLATO MATERIALI CONDOMINIO TREVIGLIO**

- 1- Ingresso Condominiale dotato di imbotte laterali e voltino in Pietra Serena, Portoncino d'ingresso in alluminio color Titanio marca INTERNORM, dim.ni 150x240H. con anta a battente e anta semifissa, vetri a tutt'altezza, IBE-LIGHT temperati internamente/esternamente.
- 2- Serramento a wasistas posizionato sopra il portoncino d'ingresso Condominiale, in alluminio color Titanio marca INTERNORM con vetro ad unica specchiatura e motorizzazione per l'apertura elettrica.
- 3- Videocitofono marca B-Ticino Serie Terraneo.
- 4- Scale Condominiali e zoccolini in Granito pregiato.
- 5- Corrimani scale in acciaio inox Aisi 316 marca MARRETTI.
- 6- Predisposizione di termoventilatore scale Condominiali P.T - P.1° posizionato sul voltino vano ascensore.
- 7- Vetrata di mt. 8,00x2.00 sul vano scale Condominiali lato Nord.
- 8- Illuminazione vano scale Condominiali con lampade di design a basso consumo energetico. Le lampade saranno posizionate dopo la tinteggiatura del vano scale una volta completati i traslochi (tinteggiatura in pro-quota ad ogni condomino).
- 9- Impianto elettrico accensione scale con relè temporizzatore e con frutti e placche in alluminio marca B-Ticino serie AXOLUTE.
- 10- Presa elettrica 16A ad ogni piano.
- 11- Ascensore di tipo oleodinamico con contrappesi per riduzione consumo energetico.
- 12- Ascensore con porte di piano in color Ral 9006, porte di cabina e interno cabina in pannelli color rosso Ral 3020, pulsantiera a colonna - profili angolari - corrimano, in acciaio inox lucido.
- 13- Pavimentazione ascensore in Granito pregiato.
- 14- Illuminazione ascensore in celino tipologia mille bolle, in acciaio inox lucido.
- 15- Impianto Condominiale, Tv eTv-Sat con parabola e antenna già installati.
- 16- Il Condominio è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione con l'utilizzo di energia geotermica mediante l'uso di pompe di calore, impianto a pannelli solari e impianto a pannelli fotovoltaici.
- 17- Ogni unità immobiliare è dotata di contabilizzatore al piano ballatoio per verifica consumi.
- 18- Locale comune(sottoscalo): adibito a locale contatori Enel, tinteggiato di color bianco, impianto elettrico esterno con accensione + presa 10A + plafoniera al neon da 18 watt, pavimentazione antiscivolo formato 15x15 in gres porcellanato di marca MARAZZI, posato in diagonale fugato 3 mm, zoccolino H.15 cm. medesimo materiale, esalazione con canna a tiraggio naturale.
- 19- Locale rifiuti: tinteggiato di color bianco, dotato di porta REI 120, lavabo marca DOLOMITE serie KENIA dim.ni 90x45, rubinetteria a leva marca MAMOLI, acqua fredda, impianto elettrico esterno con accensione + presa da 10A + plafoniera al neon 18 watt, piletta a pavimento per raccolta acque, pavimentazione antiscivolo formato 15x15 in gres porcellanato di marca MARAZZI, posato in diagonale fugato 3 mm, rivestimento posato diritto unito sino H. 195 cm, esalazione con canna a tiraggio naturale.